



KONSTRUKCYJNE BIURO PROJEKTOWE

Adres: Ul. Lipowa 8, 72-200 Nowogard, Polska
NIP: PL8561933905 e-mail: info@lwaservice.com

temat / obiekt / część:

**PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO
PRZY UL. SKŁADOWEJ 2 W SZCZECINIE**

adres:

**DZIAŁKA NR 9 OBRĘB ŚRÓDMIEŚCIE 87
IDENTYFIKATOR 326201_1.1087.125_BUD
71-899 SZCZECIN UL. SKŁADOWA 2**

inwestor:

**SZCZECIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SP. Z O.O.
70-302 SZCZECIN UL. BOH. GETTA WARSZAWSKIEGO 1A**

Oświadczam, że niniejszy projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art.34 ustawy Prawo Budowlane).

branża:

ARCHITEKTONICZNO-BUD.

faza:

SPECYFIKACJA

miejsce/data:

SZCZECIN 18.06.2026

	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
Projektowała:	mgr inż. Alina Żmudzka	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. ZAP/0172/PWBKB/18	

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH ST-01
ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

Nazwy i kody robót według k Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Kategoria robót :

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

Nazwa zamówienia: Rozbiórka budynku mieszkalnego ul. Składowa 2 Szczecin

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, roboty rozbiórkowe i demontaż, roboty ziemne.

SPIS ZAWARTOŚCI

- 1 Wstęp
 - 1.1. Przedmiot ST
 - 1.2. Zakres stosowania ST
 - 1.3. Zakres robót objętych ST
 - 1.3.1 Roboty podstawowe
 - 1.3.2 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.
 - 1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
 - 5.1. Ogólne warunki wykonania robót
 - 5.1.1 Rozbiórka urządzeń i instalacji
 - 5.1.2 Rozbiórka budynku
 - 5.2. Warunki szczegółowe realizacji robót
 - 5.2.1. Rozbiórka budynku gospodarczego
6. Obmiar robót
7. Odbiór robót
8. Opis sposobu rozliczenia robót
9. Dokumenty i odniesienia

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie burzenia (rozbiórek i usuwanie gruzu), które zostaną wykonane na podstawie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Rozbiórka budynku mieszkalnego w Szczecinie przy ul. Składowej 2”.

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych ST

1.3.1 Roboty podstawowe

Zakres robót obejmuje: rozbiórkę budynku mieszkalnego wolnostojącego

1.3.2 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Do wykonania robót budowlanych podstawowych niezbędne są następujące roboty tymczasowe:

- prace pomiarowe i pomocnicze,
- oczyszczenie demontowanych elementów,
- transport wewnętrzny materiałów z rozbiórki i usunięcie ich na zewnątrz obiektów,
- niezbędne rozdrabnianie, segregowanie, sortowanie i układanie materiałów z rozbiórki,
- przecinanie elementów metalowych wraz z obsługą sprzętu do przecinania,
- składowanie w kontenerach materiałów z rozbiórki, oczyszczenie ich, segregowanie,
- zabezpieczenie innych obiektów przed zniszczeniem (w miejscach zagrożenia),
- utrzymywanie w stanie przejezdnym dróg dojazdowych, oraz prace towarzyszące:
- załadunek i transport materiałów z rozbiórki i gruzu na miejsce składowania, wyładunek w miejscu składowania,
- zabezpieczenie odciętych końcówek istniejących instalacji przed zanieczyszczeniem,
- opłaty za składowanie gruzu na składowisku odpadów,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inżyniera. Materiały rozbiórkowe, nie nadające się do wykorzystania Wykonawca odwiezie na składowisko odpadów.

Wykonawca prac rozbiórkowych przed przystąpieniem do ich realizacji przedstawi Inżynierowi i uzgodni z nim harmonogram prac rozbiórkowych oraz przedstawi umowę w zakresie odbioru materiałów rozbiórkowych z odbiorcą, na czas trwania Kontraktu.

2. MATERIAŁY

Materiały nie występują.

3 SPRZĘT WYKONAWCY

Sprzęt budowlany powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zaakceptowanym przez Inżyniera. Zgodnie z technologią założoną do wykonania robót rozbiórkowych i wycinek proponuje się użyć następującego sprzętu:

młot hydrauliczny,
młot udarowy,
nożyce hydrauliczne,
palniki acetylenowo - tlenowe,
dźwig samojezdny,
piły mechaniczne,
kontenery do gromadzenia odpadów,
drobne sprzęty mechaniczne do wykonywania robót sposobem ręcznym,
spycharka, koparka, ładowarka,
wolnostojące rusztowania, drabiny

4 TRANSPORT

Zgodnie z technologią założoną do transportu proponuje się użyć takich środków transportu, jak:

samochód skrzyniowy,
samochód samowyładowczy,
ciągnik kołowy,
przyczepa skrzyniowa.

5 WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne warunki wykonania robót

Wymagania ogólne dotyczące wykonania robót są następujące:

- wykonanie prac geodezyjnych związane z wyznaczeniem zakresu robót i obiektu,
- roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie, przy użyciu narzędzi pneumatycznych, przez rozkuwanie lub rozbieranie ręczne,
- elementy betonowe należy rozbijać za pomocą narzędzi pneumatycznych, przecinając zbrojenie palnikiem acetylenowo-tlenowym,

- zwalanie ścian metodą podcinania lub podkopywania jest zabronione,
- elementy konstrukcji stalowych należy przecinać palnikiem acetylenowo-tlenowym,
- nie można prowadzić rozbiórki elementów konstrukcyjnych jednocześnie na kilku poziomach,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć instalację elektryczną, wodociągową i inne,
- nie należy prowadzić robót rozbiórkowych na zewnątrz w złych warunkach atmosferycznych: w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów,
- oznakowanie robót prowadzonych przy ciągach komunikacyjnych,
- zabezpieczenie lub usunięcie istniejących urządzeń technicznych uzbrojenia terenu,
- zabezpieczenie obiektów chronionych prawem,
- roboty należy prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu, oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- znajdujące się w pobliżu rozbieranych obiektów urządzenia i budowle należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

5.1.1 Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji oraz, że dokonano odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki.

Demontaż instalacji powinni wykonywać robotnicy odpowiednich specjalności. Rozbiórkę należy rozpocząć od demontażu armatury, aparatów, grzejników, umywalek, misek klozetowych itp., a następnie przejść do demontażu przewodów. Rozbieranie instalacji elektrycznych rozpoczyna się również od demontażu oprawek, wyłączników itp., urządzeń instalacji elektrycznych, a następnie zdejmując przewody.

5.1.2 Rozbiórka obiektów kubaturowych (budynki)

Roboty rozbiórkowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich zbędnych elementów (rozbiórkę), wydobywanie gruzu, segregację wszelkich odpadów i załadunek na środki transportowe, wywóz i utylizację lub składowanie odpadów, uprzątnięcie i wyrównanie terenu rozbiórki zgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób wskazany przez Inżyniera.

Roboty rozbiórkowe można wykonywać mechanicznie lub ręcznie. Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością użytkownika, Wykonawca powinien je zutylizować.

5.2. Warunki szczegółowe realizacji robót

5.2.1 Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót rozbiórkowych należy teren rozbiórki ogrodzić taśmą BHP i rozmieścić tablice ostrzegawcze oraz tablicę informacyjną budowy. Zabezpieczyć teren rozbiórki przed dostępem osób nieuprawnionych. Sprawdzić czy budynek jest odcięty od dopływu prądu, wody i gazu itp. W kolejnym etapie należy uprzątnąć wnętrze budynku:

- przedmioty pozostawione przez mieszkańców (np. meble, zdemontowaną stolarkę, itp)
- fragmenty konstrukcji stropu i ocieplenia (np. belki drewniane). Część konstrukcji dachu budynku gospodarczego jest zawalona, dlatego przy porządkowaniu wnętrza należy zwrócić szczególną uwagę, aby usuwając elementy zawalone nie naruszyć pozostałych elementów konstrukcji dachu. Po uporządkowaniu wnętrza budynku i usunięciu zbędnych przedmiotów z placu należy przystąpić do właściwej rozbiórki, zwracając szczególną uwagę, aby nie naruszyć przylegających budynków nie podlegających rozbiórce.

5.2.2. Rozbiórka budynku mieszkalnego

Prace związane z rozbiórką budynku należy wykonać w dwóch etapach:

W etapie I należy rozebrać budynek od stropodachu do poziomu ~20/30cm poniżej terenu istniejącego. Następnie pomieszczenia piwnic zasypać drobnookruchowym gruzem ceglanym z rozebranych ścian budynku, gruz zagęszczać warstwami. Ostatnią warstwę zasypki grubości ~30cm wykonać z zagęszczonego piasku średniego.

Etap II prac przewiduje usunięcie zasypki wykonanej w I etapie, a następnie rozbiórkę ścian piwnicy oraz fundamentów opisywanego budynku. Prace etapu II wykonać bezpośrednio przed robotami ziemnymi związanymi z budową planowanego budynku.

Rozbiórka urządzeń i instalacji

Na podstawie wizji lokalnej w dostępnej części budynku, nie stwierdzono występowania żadnych instalacji wewnętrznych. Jeżeli po uzyskaniu dostępu do całego budynku kierownik budowy stwierdzi występowanie instalacji wewnętrznych należy je rozebrać w pierwszej kolejności. Rozbiórkę potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki.

Rozbiórka stropodachu

- wykonać rozbiórkę pokrycia dachu poprzez usunięcie pokrycia z papy, dachówek ceramicznych, opierzeń blacharskich, rur spustowych i rynien
- rozebrać deskowanie połaci i przystąpić do demontażu krokwi.
- zdemontować część elementów konstrukcji dachu – krokwie dachowe, płatwie, słupy, podwaliny i murlaty wraz z usunięciem ich na zewnątrz obiektu,
- rozebrać elementy murowe występujące powyżej stropu II pietra w tym kominy murowane, ściany działowe, a także ściany szczytowe. Rozbiórkę prowadzić metodą ręczną, a gruz na bieżąco usuwać na zewnątrz budynku. Nie dopuścić do gromadzenia urobku na stropach.

Rozbiórka stropów kondygnacji nadziemnych

- rozbiórkę stropu jednej kondygnacji należy rozpocząć wyłącznie po dokonaniu rozbiórki ścian danej kondygnacji,

- rozebrać deskowania stropu, usunąć polepę z pomiędzy belek stropowych, usunąć tynki i deskowanie od spodu stropu;
- wycinać i demontować belki stropowe;
- segmenty stropu demontować należy sukcesywnie w kierunku rozbiórki po uprzednim zamocowaniu poszczególnych elementów stropu do zawiesi dźwigu;
- usunąć na zewnątrz obiektu zdemontowane elementy na plac składowy lub bezpośrednio na środek transportu;

Rozbiórka murów

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne w części wyższej rozbierać ręcznie od góry usuwając gruz na zewnątrz budynku za pomocą rynien lub koryt;
- niższe partie ścian rozbierać ręcznie i usuwać na zewnętrzną stronę obiektu;
- ściany rozebrać równomiernie na całej powierzchni budynku;
- rozbiórkę ścian przyległych do oficyn przeznaczonych do zachowania, prowadzić ze szczególną ostrożnością.

Rozbiórka stropów odcinkowych

- rozebrać deskowania stropu i legary, usunąć polepę z przestrzeni między deskowaniem a stropem odcinkowym,
- rozbierać stropy zaczynając od ceglanego wypełnienia łuków,
- stalowe segmenty stropu demontować należy sukcesywnie w kierunku rozbiórki po uprzednim zamocowaniu poszczególnych elementów stropu do zawiesi dźwigu,
- usunąć na zewnątrz obiektu zdemontowane elementy na plac składowy lub bezpośrednio na środek transportu.

Rozbiórka konstrukcji stalowych (nadproża)

Rozbiórkę elementów stalowych prowadzić przez cięcie i demontaż. Elementy metalowe należy posegregować i gromadzić w miejscu przeznaczonym na złom . Na bieżąco sprawdzać czy demontowane elementy nie stanowią podparcia dla innych elementów budynku, a ich demontaż wywoła niekontrolowaną awarię budynku.

Rozbiórka fundamentów

- fundamenty rozbierać w sposób ręczny, usuwając gruz na zewnątrz budynku
- rozbiórkę wykonać bezpośrednio przed pracami ziemnymi związanymi z budową planowanego budynku.

Informacja o materiałach odpadowych z rozbiórki i sposobie ich zagospodarowania

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami związanymi z prowadzonymi pracami - w tym także odpadów porozbiórkowych - jako wytwórca tych odpadów w rozumieniu art.3 ust. 3 pkt. 22 Ustawy o odpadach. Wykonawca w zakresie budowy, rozbiórki i innych prac powiązanych z inwestycją jest, zgodnie z art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy o odpadach, wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia tych usług. Jeśli Wykonawca nie posiada na terenie danego powiatu prawa wytwarzania odpadów, winien on przed rozpoczęciem robót dopełnić obowiązków określonych w ustawie o odpadach.

Wykonawca powinien zwrócić się do stosownych służb komunalnych o wskazanie miejsc wywozu poszczególnych elementów z rozbiórki. Podczas wykonywania prac rozbiórkowych powstaną odpady zakwalifikowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206) do grupy 17. "Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury

drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)": 17 01 01 - Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów

17 02 03 - Tworzywa sztuczne

17 04 01 - Miedź, brąz, mosiądz

17 04 05 - Żelazo i stal

17 04 09 - Odpady metali zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi.

W czasie prowadzenie prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane, jako surowce wtórne - np. metal, szkło.

Po podjęciu decyzji o utylizacji materiałów lub o wtórnym ich przetworzeniu należy przekazać je uprawnionemu podmiotowi, który podda je procesowi recyklingu. Materiały, które nie mogą być wykorzystane, jako surowce wtórne należy przetransportować na zorganizowane wysypisko śmieci - wskazane przez firmę zatrudnioną do wywozu odpadów.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach, wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest przedłożyć właściwemu organowi informację o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania nimi. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego, wykonawca na czas prowadzonych prac rozbiórkowych musi uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 140 poz. 1481).

5.2.4. Uporządkowanie terenu

Obszar po rozebraniu budynku uporządkować, wyrównując do poziomu otaczającego terenu nawiezioną ziemią urodzajną.

6. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiaru jest:

m3 – rozebranie ścian murowych , podłóży betonowych wywóz gruzu,

m – demontaż balustrad, rynien , betek stropowych

m2 – rozbiórka pokrycia dachowego z papy, izolacji styropianu , deskowania dachu,

posadzek

szt - demontaże okien, drzwi, krat , drabiny

tona - wywóz złomu

7. ODBIÓR ROBÓT

Odbiorowi podlega wykonanie demontażu budynku kubaturowego .

8. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT - PODSTAWA PŁATNOŚCI

8.1 Ogólne wymagania

Zgodnie z Dokumentacją należy wykonać zakres robót wymieniony w niniejszej ST. Warunki płatności należy realizować zgodnie z zapisami umowy.

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Podstawą do wykonania robót są następujące niżej wymienione elementy dokumentacji projektowej, normy oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

9.1 Elementy dokumentacji projektowej

Podstawą do wykonania robót są następujące elementy dokumentacji projektowej:

- decyzja administracyjna - pozwolenie na wykonanie robót rozbiórkowych
- kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa (projekt, specyfikacja techniczna, przedmiar robót). Wszystkie opracowania łącznie i zapisy w nich zawarte, należy traktować jako całość, konieczną do wykonania robót rozbiórkowych. Niedopuszczalne jest stosowanie tylko wybranych elementów opracowania.
- informacja dotycząca sposobów zabezpieczenia osób i mienia

9.2 Inne dokumenty i ustalenia techniczne

Należy zachować warunki bezpieczeństwa pracy przy robotach rozbiórkowych.

Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru robót Budowlano-Montażowych

Projektant

mgr inż. Alina Żmudzka

uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr ew. ZAP/0172/PWBKB/18